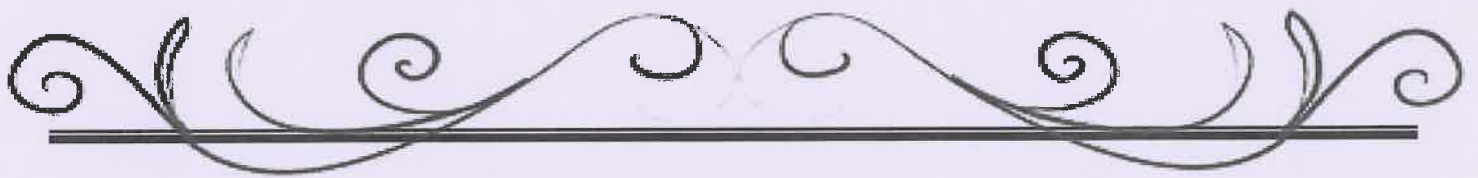


ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการติเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



บทที่ 1  
บทนำ



## บทที่ 1

### บทนำ

ชื่อโครงการ	โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)
สถานที่ตั้ง	ถนนส่วนบุคคล เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
จัดทำโดย	บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/5073 ลงวันที่ 14 เมษายน พ.ศ. 2563
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย	เมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567
รายละเอียดโครงการ ดังนี้	



รูปที่ 1-1 โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ปัจจุบัน

## 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่บริเวณถนนสวนบุคคล เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่ง เชื่อมไปยัง ถนนทางหลวงหมายเลข 344 ตำบลปายุบโน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ดำเนินการโดย บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย รวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง อาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัย (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และโครงการ ประกอบกิจการประเภทโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีความสูง ณ ระดับ หลังคา 14.10 เมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 79 คัน (รวมทั้งจอดสำหรับผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 50 คัน รวมมีพื้นที่โครงการ 10,880 ตารางเมตร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และโรงแรมหรือสถานพักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวน ห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) โครงการอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2563 เมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2563 และได้รับความเห็นชอบจาก สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/5073 ลงวันที่ 14 เมษายน พ.ศ. 2563 รวมถึงได้รับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารจากองค์การบริหารส่วนตำบลปายุบโน ตามหนังสือที่ 17/2563 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2563 โดยข้อกำหนดในรายงาน ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) กำหนดให้โครงการต้องนำเสนอผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานรัฐ พิจารณาทุก 6 เดือน

ในการนี้ บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็น นิติบุคคล และห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-145 และได้รับการรับรองมาตรฐานสากล ISO/IEC 17025:2017 by TISI, 17025:2017 By DSS จากสำนักงาน มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อนำเสนอผล การปฏิบัติงานต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบผลการติดตามตรวจสอบ และพิจารณาให้ข้อคิดเห็น เพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสม และก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม น้อยที่สุดต่อไป การดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อเสนอรายละเอียดของโครงการ
2. เพื่อเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันที่อาจได้รับ ผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
3. เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจ มีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ
4. เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1. ชื่อโครงการ: โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง: ถนนสวนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ: บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ: 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย: บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการตามหนังสือ: เลขที่ ทส 1010.5/5073 ลงวันที่ 14 เมษายน พ.ศ. 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ: ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ

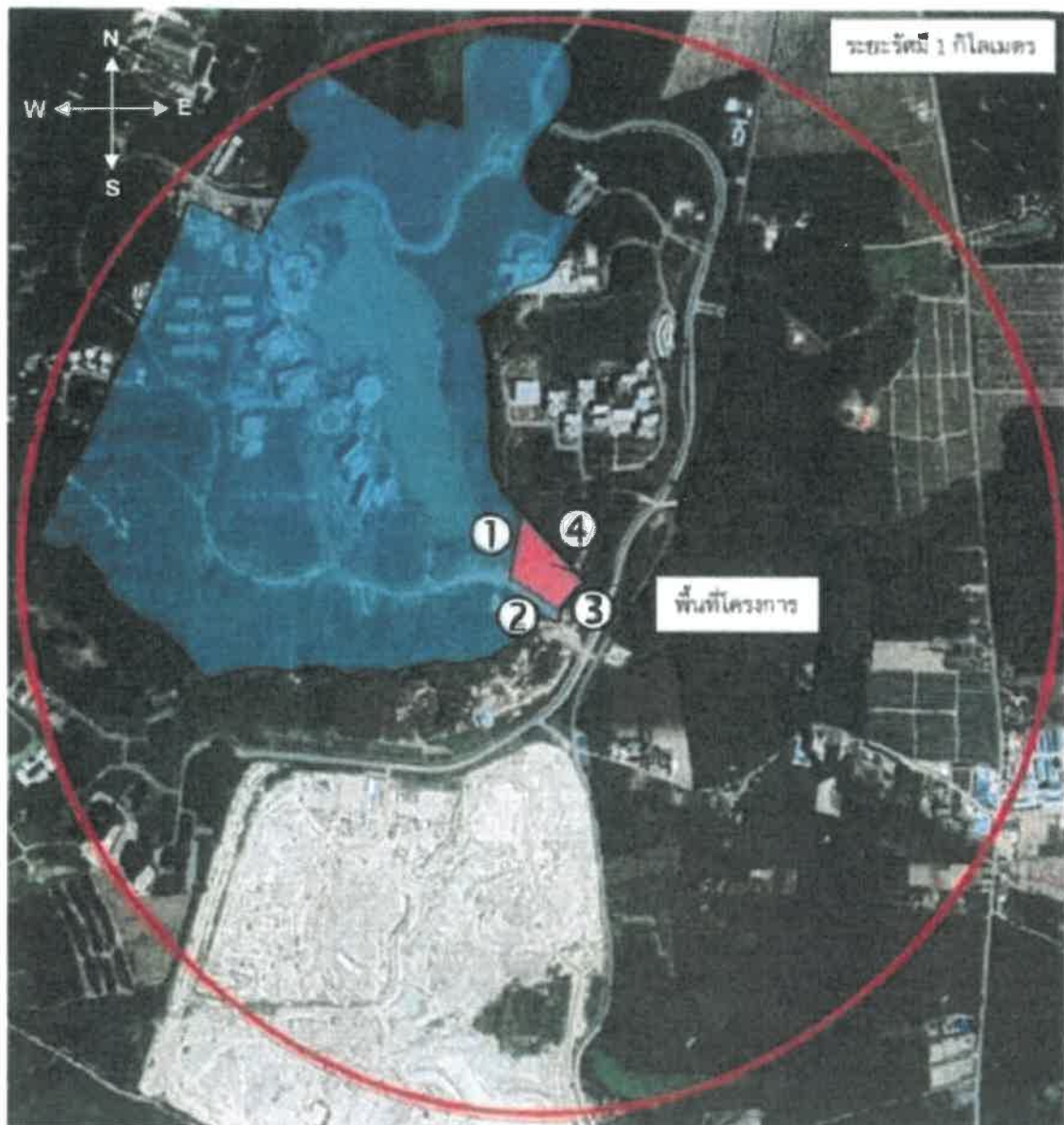
### 1) สถานภาพการดำเนินการปัจจุบัน

เปิดดำเนินการแล้วเมื่อเดือนเมษายน พ.ศ. 2564 โดยประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) มีห้องพัก 111 ห้อง และอาคารโรงแรม 1 อาคาร (อาคาร D) มีห้องพัก 38 ห้อง อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 108 ห้อง และอาคาร โรงแรม จำนวน 38 ห้อง ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่บริเวณ ถนนสวนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ในเนื้อที่ 10,880 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด มีอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการดังนี้

ทิศเหนือ	: ติดกับพื้นที่ว่างของโรงเรียนกำเนิดวิทย์
ทิศใต้	: ติดกับถนนสวนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี)
ทิศตะวันออก	: ติดกับพื้นที่ว่างของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
ทิศตะวันตก	: ติดกับพื้นที่ว่างของสถาบันวิทยสิริเมธี

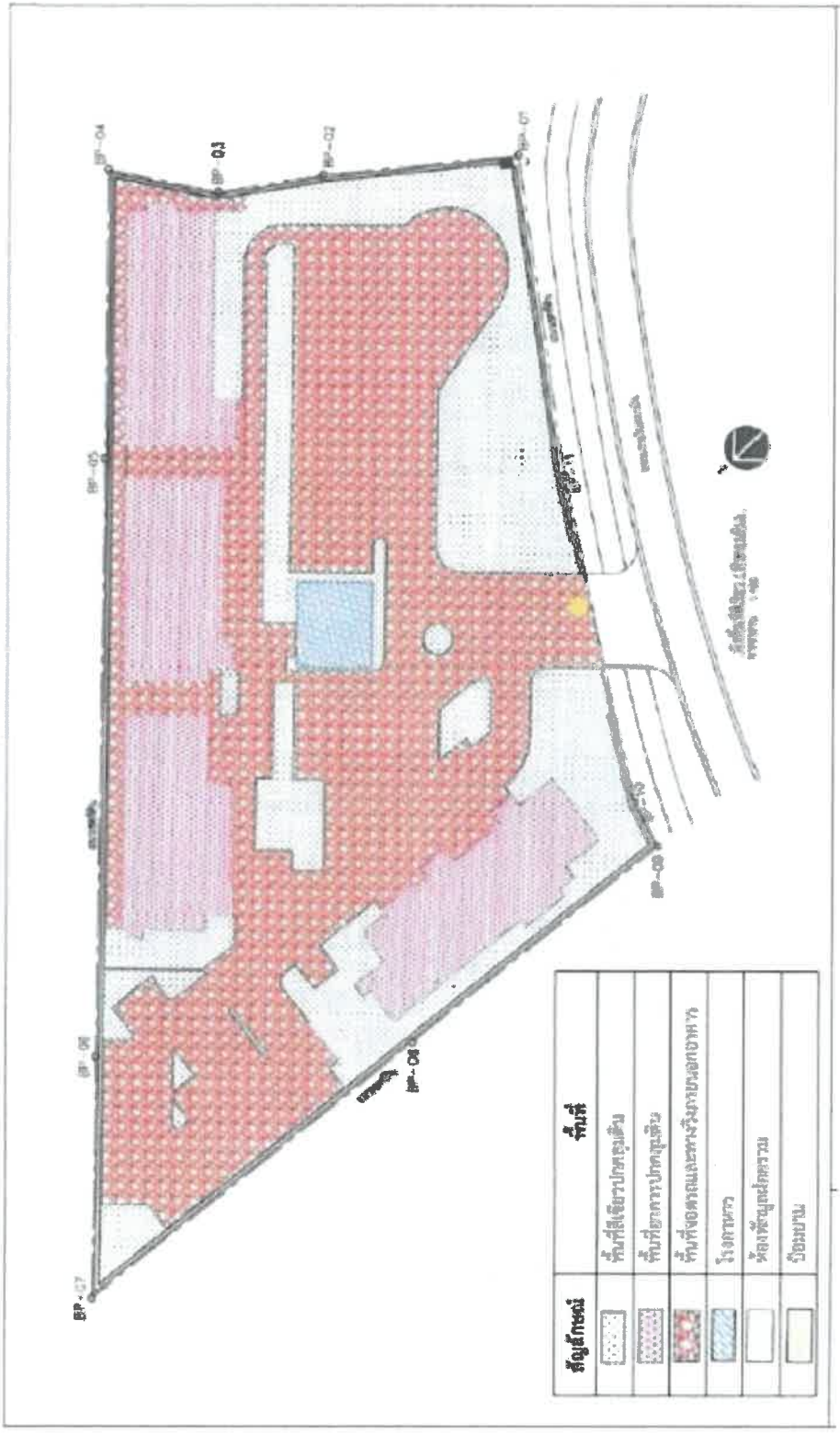
ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และบริเวณด้านหน้าโครงการปัจจุบันดังรูปที่ 1-2 ถึงรูปที่ 1-4



- ① พื้นที่ว่างของโรงเรียนกำเนิดวิทย์
- ② ถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างของสถาบัน
- ③ พื้นที่ว่างของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
- ④ พื้นที่ว่างของสถาบันวิทยสิริเมธี

รูปที่ 1-2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ





รูปที่ 1-3 ที่ตั้งโครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการดิเอโนโครี่ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567  
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด



รูปที่ 1-4 บริเวณหน้าโครงการปัจจุบัน

บริษัทยูไนเต็ด แอมนะลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จาตสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



นอกจากการออกแบบ ซึ่งดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วยังมีการพิจารณาจากปัจจัยอื่นๆ ร่วมด้วย ได้แก่ ทางเดินรถและพื้นที่จอดรถ การวางผังโครงการ ที่วางและพื้นที่สีเขียว การใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถพัฒนาได้ตามผังเมืองรวมมุมมองจากภายในอาคาร และมุมมองจากภายนอกอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

## 1) ระบบน้ำใช้

### (1.1) แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ภายในโครงการ ได้รับการชุดบ่อน้ำบาดาล โดยโครงการทำการติดต่อประสานงานขอเจาะบ่อน้ำบาดาลจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาล ในการเชื่อมท่อบาดาลจากท่อส่งน้ำไปยังพื้นที่โครงการมีความ พร้อมที่จะบริการจ่ายน้ำบาดาลแก่โครงการ

### (1.2) ปริมาณน้ำใช้

1.2.1 ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค โครงการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 115.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.2.2 ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง ความต้องการปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการมีปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงทั้งสิ้น 56.70 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดเตรียมถังเก็บน้ำหอสูง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีถังเก็บน้ำบนดิน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณด้านหลัง อาคาร A มีถังน้ำสำรองจำนวน 8 ถัง มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง มีขนาด ความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง (รวมมีขนาดความจุ 17.00 ลูกบาศก์เมตร) โดยจุดที่ 1 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร A และอาคาร B จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณด้านหลังอาคาร C มีถังน้ำสำรองจำนวน 8 ถัง มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง และมีขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง (รวมมีขนาดความจุ 17.00 ลูกบาศก์เมตร) โดยจุดที่ 2 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร C และอาคารโรงแรม (อาคาร D) (รวมถังสำรองน้ำใช้บนดิน ความจุ 34.00 ลูกบาศก์เมตร) และจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินหลังคา 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ชั้นใต้หลังคาอาคาร A มีถังน้ำสำรองจำนวน 4 ถัง มีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (รวมมีขนาดความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร) โดย จุดที่ 1 จะจ่ายให้แก่อาคาร A และอาคาร B จุดที่ 2 ชั้นใต้หลัง อาคาร C มีถังน้ำสำรองจำนวน 4 ถัง มีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (รวมมีขนาดความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร) โดย จุดที่ 2 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร C และอาคารโรงแรม (อาคาร D) (รวมถังสำรองน้ำใช้บนดิน ความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร) รวมโครงการมีการสำรองน้ำ ความจุ 246.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งวาล์วต่างระดับเพื่อแยกนำไปใช้บริโภค และแบ่งน้ำสำรองใช้ในการดับเพลิง จากถังเก็บน้ำหอสูง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะจ่ายน้ำเฉพาะเวลาที่มีเพลิงไหม้เท่านั้น ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการสำรองน้ำ เพื่อดับเพลิงของโครงการมีปริมาณเพียงพอสำหรับการใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้นได้

ทั้งนี้ ทางโครงการมีการใช้น้ำจากหอถังสูง และน้ำที่นำมาจากหน่วยงานภายนอกที่สำรองไว้ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อใช้เป็นน้ำดับเพลิง

### (1.3) การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ

1.3.1 ระบบจ่ายน้ำ โครงการจัดระบบการจ่ายน้ำภายในโครงการ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้

1.3.1.1 ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค โครงการจะต่อท่อน้ำจากท่อเมนของบ่อน้ำบาดาล บริเวณด้านหลังอาคาร A ผ่านมิเตอร์น้ำไปกักเก็บไว้ภายในถังเก็บน้ำ

1.3.1.2 ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ภายในท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง ภายในอาคาร 1 เส้น สำรองไว้จนถึงถังเก็บน้ำหอสูง จำนวน 4 ถัง ความจุ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ซึ่งมีความจุในการสำรองน้ำ

ทั้งสิ้น 200.00 ลูกบาศก์เมตร เป็นการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง นอกจากนี้ยังติดตั้ง check valve เพื่อป้องกัน น้ำย้อนกลับเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า กรณีที่รถดับเพลิงจ่ายน้ำแรงดันเข้าสู่ตู้ย่น

### 1.3.2 การสำรองน้ำ

1.3.2.1 น้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคและดับเพลิง โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถังเก็บน้ำหอสูง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดิน 2 จุด ความจุ 34.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งวาล์วต่างระดับเพื่อแยกนำไปใช้บริโภคและมีสำรองน้ำใช้ในการดับเพลิง จากถังเก็บน้ำหอสูงความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร มาใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 จุด ความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร แบบขยายถังเก็บน้ำบนดินและถังเก็บชั้นใต้หลังคา ดังนั้นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 246.00 ลูกบาศก์เมตร

1.3.2.2 น้ำสำรองใช้ดับเพลิง โครงการจะนำน้ำจาก ถังเก็บน้ำหอสูง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะจ่ายน้ำเฉพาะเวลาที่มีเพลิงไหม้เท่านั้น ดังนั้นจะเห็นได้ว่าการสำรองน้ำเพื่อการ ดับเพลิงของโครงการมีปริมาตรเพียงพอสำหรับใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้นได้

1.3.3 มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองที่ชัดเจนเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร โครงการได้กำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม ได้ดังนี้

1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่าง ถังที่เป็นท่อสำหรับ

ระบายตะกอน

2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น)
3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการ ฉีดน้ำด้วยแรงดันสูง

ทำความสะอาด

4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย โครงการได้เลือกถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้เป็นแบบสำเร็จรูป โดยโครงการได้มีการ กำหนดมาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ดังนี้

1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำบนดินและถังเก็บน้ำชั้นพื้นหลังคา พร้อมฝาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง
2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้

ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่ สามารถใช้น้ำได้

3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09:00- 16:00 น. ยกเว้น วันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อ ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด

4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณี พบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

### 1.3.4 ประเมินการปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทปิพูเมนที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นและกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์ เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและ ทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ

## 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

### (2.1) ปริมาณน้ำเสีย

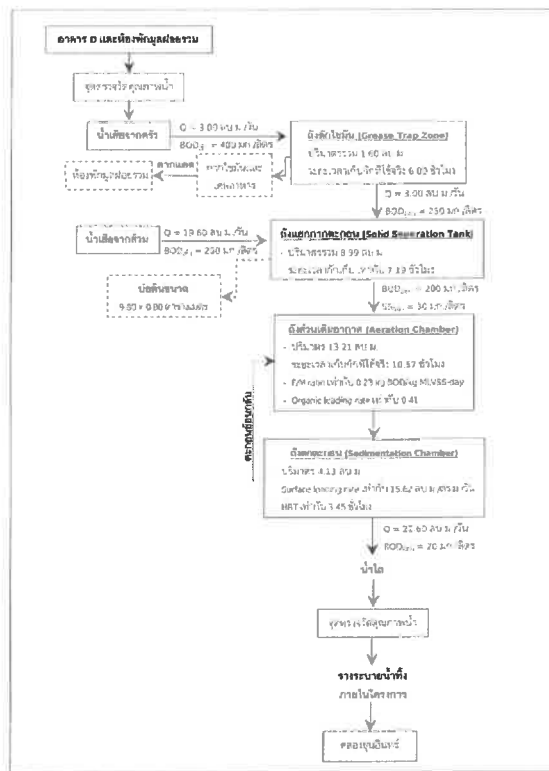
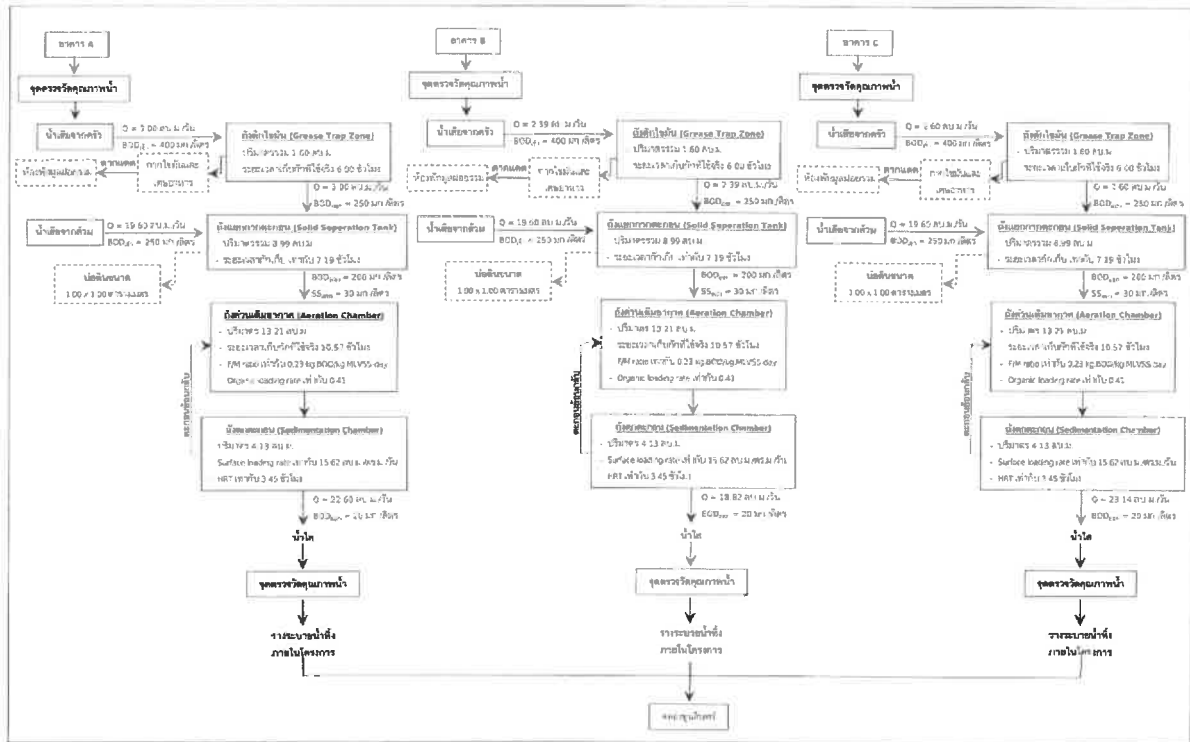
น้ำเสียโครงการเกิดมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมน้ำใช้อื่นๆ ภายในโครงการปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพัสดุ ฝอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100 % ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย โครงการประมาณ 82.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### (2.2) การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบ และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคารโรงแรม อาคาร D จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) จำนวน 1 ชุด อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด) ประกอบด้วย

- (1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Design)
- (2) ถังส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank)
- (3) ถังส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber)
- (4) ถังตะกอน (Sedimentation Chamber)

โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำและท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำจากส่วนครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ระดับพื้นที่สีเขียว ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร สรุปขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ดังรูปที่ 1-5 ถึงรูปที่ 1-6



รูปที่ 1-5 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม (อาคาร D)

### 3) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

#### (3.1) ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียทุกชนิดที่ออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร

#### (3.2) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนภายในของอาคาร รางระบายน้ำฝนจะรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนลงสู่บ่อพักน้ำรอบๆอาคาร ส่วนน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำฝน ซึ่งเป็นรางคอนกรีตเสริมเหล็กวางอยู่ตามแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารน้ำฝนจะถูกระบายออกสู่ภายนอก โครงการแบบ Gravity สู่ท่อคลองขุนอินทร์ต่อไป

### 4) การจัดการมูลฝอย

#### (4.1) ปริมาณมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการประมาณ 2.08 ตูณาศกัเมตร/วัน หรือ 532.21 กิโลกรัม/วัน

#### (4.2) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารมีการจัดการคือ ให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอยคือ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยลักษณะภาชนะมีล้อยมีฝาปิดมิดชิดรอกันด้วยถุงดำหนาถึงแต่ละประเภทมีข้อความประกอบ ทุกวันพนักงานจะทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในโครงการ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 15.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านข้างโรงแรมด้านทิศเหนือใกล้รถยนต์วิ่ง โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันไว้ชัดเจน ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูชนิดบานผลัก สำหรับเปิด-ปิดและช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลง ห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้เพื่อปรับทัศนียภาพให้สวยงาม โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้าง ทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยต่อไป

ในการเก็บขนมูลฝอยงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลปายูบโน จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวันจันทร์-เสาร์ ไม่เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ หยุดวัน อาทิตย์ (หยุดวันเดียว) ทั้งนี้มูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกออกจากมูลฝอยแห้งจะจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอย โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขาย เมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการจะรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย ส่วนมูลฝอยอันตรายโครงการได้ติดต่อ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.วีรพร ทรานสปอร์ต ให้มาเก็บขนและนำไปทำลายอย่างถูกวิธีในส่วนของการกำจัดสิ่งปฏิกูลและกากไขมันจะติดต่อให้บริษัท แสบบริการ ฉลาด เกษร จำกัด ให้บริการสูบสิ่งปฏิกูลและกากไขมันในเขตพื้นที่โครงการ ต่อไป

#### (4.3) การคัดแยกมูลฝอย

เมื่อพนักงานนำมูลฝอยแต่ละประเภทมายังห้องพักมูลฝอยรวม จากนั้นพนักงานจะคัดแยกมูลฝอยทั่วไปอีกครั้งเพื่อต่อการเก็บขนและกำจัด รวมทั้งยังช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะต้องกำจัดอีกด้วย และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้จะรวบรวมแยกไว้ เพื่อรอการเก็บขนและซื้อ-ขายต่อไป สำหรับการคัดแยกมูลฝอยพนักงานจะคัดแยกในส่วนคัดแยกมูลฝอยรวม



เท่านั้น โดยพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า บูท และใช้ที่คีบมูลฝอยในการคัดแยกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

## 5) ระบบไฟฟ้า

### (5.1) ระบบไฟฟ้า

โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอลำลูกเกด จังหวัดบุรีรัมย์ เข้าสู่โครงการ เพื่อกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้จะประกอบด้วย ส่วนต่างๆไล่ลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้าโดยโครงการได้ทำการติดต่อประสานงานขอหนังสือรับรองการบริการให้บริการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอลำลูกเกด จังหวัดบุรีรัมย์ การออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ

### (5.2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรงและระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบล่อฟ้าจะติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้าประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน

### (5.3) ระบบโทรศัพท์วงจรรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรรวมแต่ละอาคารประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบเคเบิลทีวีของ UBC ด้วยเสาอากาศ

#### (5.4) ระบบโทรศัพท์

ระบบโทรศัพท์เริ่มจากสายเมนขององค์การโทรศัพท์ ตามเสาไฟฟ้าเข้ามายังตู้ Main Distribution Frame จากนั้นกระจายสายสัญญาณไปยังชั้นต่างๆ ต่อไป แต่ละชั้นจะมีตู้ Telephone Cabinet (TC) ติดตั้งในห้องไฟฟ้าแต่ละชั้น เพื่อรับสายเมนและกระจายสัญญาณไปยังตัวรับโทรศัพท์ภายในห้องพักแต่ละห้อง

#### 6) ระบบจราจรภายในโครงการ

##### (6.1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการมี 1 เส้นทางหลัก ซึ่งการเชื่อมการคมนาคมไปยังโครงข่ายการคมนาคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เดินทางจากถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ใช้ทางออก เพื่อเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 จากนั้นวิ่งตรงไประยะทางประมาณ 63 กิโลเมตร กลับรถแล้ววิ่งตรงไปอีก 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่ง วิ่งตรงไปประมาณ 3 กิโลเมตร จากนั้น เลี้ยวขวาแล้วตรงไปอีกประมาณ 1 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวา จากนั้น เลี้ยวขวาแล้วตรงไปประมาณ 160 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) หน้าโครงการ เลี้ยวเข้าไปประมาณ 160 เมตร พื้นที่โครงการด้านซ้ายมือ

##### (6.2) ระบบจราจรภายในโครงการและทางเข้า-ออก

โครงการมีทางเข้าออกจำนวน 1 แห่ง ติดกับถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) หน้าโครงการของสถาบันวิทยสิริเมธีเขตทางกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่งเขตทางกว้าง 8.00 เมตร (ทางทิศตะวันออก) โดยถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่ง เชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 เขตทางกว้าง 26.00 เมตร

##### (6.3) ที่จอดรถของโครงการ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 79 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 50 คัน กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อที่ 3 จำนวนที่จอดรถ

#### 7) ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย

##### (7.1) ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดย แบ่งเป็น 2 ผลัด คือผลัดเช้า 06:00-18:00 น. และผลัดเย็น 18:00-06:00 น. ประจำอยู่บริเวณ ทางเข้า-ออก ของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการนอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออก อาคาร และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณลานจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออก โถงทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร

##### (7.2) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยภายในโครงการ โดยออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

###### 7.2.1 ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูง ผิดปกติติดตั้ง 2 จุด ห้องอาหาร อาคารโรงแรม อาคาร D ประกอบด้วย อาคาร D ชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งทั้งสิ้น 371 จุด บริเวณ ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงทางเดิน บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและหน้าบันไดหลักของชั้นต่างๆ ห้องพักภายในโครงการ

#### 7.2.2 ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร โดยติดตั้งบริเวณบันไดหลักแต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง ติดตั้งทั้งสิ้น 12 จุด
- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) เป็นแบบท่อแห้ง มีลักษณะเป็นโลหะผิวเรียบจำนวน 1 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่ง น้ำ และถังเก็บน้ำทอสูง

#### 7.2.3 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย

- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร ขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งทั้งสิ้น 33 จุด
- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับแสงสว่างเวลารั้วหนีไฟแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้ง ทั้งสิ้น 150 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงหน้าลิฟท์

#### 7.2.4 ทางหนีไฟ ประกอบด้วย

ทางหนีไฟภายในอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร นอกจากนี้ยังสามารถใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ สามารถใช้ในการหนีไฟได้

#### 7.2.5 จุดรวมพล ประกอบด้วย

โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 174.45 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 423 คน พนักงาน 40 คน และร้านค้า 16 คน รวมทั้งสิ้น 479 คน คิดเป็น 0.36 ตารางเมตร/คน เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

### (7.3) มาตรการจัดรวบรวมผู้พักอาศัยกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการ

โครงการได้จัดเตรียมมาตรการ/แผนฉุกเฉินในการป้องกัน/การระงับอัคคีภัย/แผนอพยพหนีไฟ และแผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะมีกอบรวมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้นรวมทั้งซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ ซึ่งการป้องกันและระบบระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน โดยมีผู้จัดการโครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก โดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบ

1. แผนระงับอัคคีภัยของโครงการเป็นแผนดำเนินการที่โครงการจะจัดทำขึ้นเพื่อให้หน่วยงานภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติเพื่อระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือความประมาทของบุคคลให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงทีหรือลดการขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุ โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น

2. แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้ที่มาพักภายในอาคารผู้หนีไฟจุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต หน่วยพยาบาล

3. แผนบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยหลังจากได้เกิดเพลิงไหม้ขึ้น แผนบรรเทาทุกข์นี้จะประกอบด้วย การดำเนินการในส่วนต่างๆ โดยโครงการจัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ มีการสำรวจความเสียหายการรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย กำหนดจุดรวมพลผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง การค้นหาและช่วยชีวิตการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยรวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต และประเมินความเสียหายการปฏิบัติรายงานการรายงานสถานการณ์ต่างๆ การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยรวมทั้งแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้รวดเร็ว

#### 8) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

การระบายอากาศจะทำให้ภาวะอากาศภายในอาคารมีความเหมาะสมเป็นการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารและบรรยากาศภายนอก ซึ่งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. ระบบปรับอากาศ โครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็นและคอยล์ร้อน ซึ่งคอยล์เย็นจะแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้วจะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร และในพื้นที่ส่วนบริการต่างๆจะเลือกใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง โดยในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศโครงการจะคำนึงถึงเรื่องเสียงเป็นสิ่งสำคัญเนื่องจากเมื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้องไม่เกิดเสียงดังไปรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง

2. ระบบระบายอากาศ โครงการใช้การระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ภายในห้องพักทุกห้อง ระบบระบายอากาศภายในอาคารสู่ภายนอก และดูดอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้ามา เพิ่มความรู้สึกโล่งสบายให้แก่ผู้เข้าพัก และติดตั้งพัดลมดูดอากาศระบายอากาศภายในห้องต่างๆ ออกสู่ภายนอก เช่น ห้องน้ำ ห้องเครื่อง ลานจอดรถ เป็นต้น เพื่อช่วยในการระบายอากาศ

#### 9) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่เขียวทั้งสิ้น 2,938.00 ตารางเมตร (โดยหักพื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค พื้นที่ซ้อนทับเสาไฟฟ้า และหักโคนไม้ยืนต้น 372.22 ตารางเมตร จึงเหลือพื้นที่สีเขียวรวม 2,565.78) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ 5.36 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1.00 ตาราง เมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยองค์ประกอบของพื้นที่ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภี ต้นลีลาวดี ต้นลำซำ ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค และหญ้ามาเลเซีย ดังรูปที่ 1-6 ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งใน ด้านนิเวศน์ และนันทนาการ ทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัยจะสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ซึ่งจะเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ สร้างนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีรายละเอียดดังนี้

1. พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 2,565.78 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,382.00 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้อง ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการและต้องเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นถาวร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นลำชำ ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค และหญ้าม้าเลเซีย

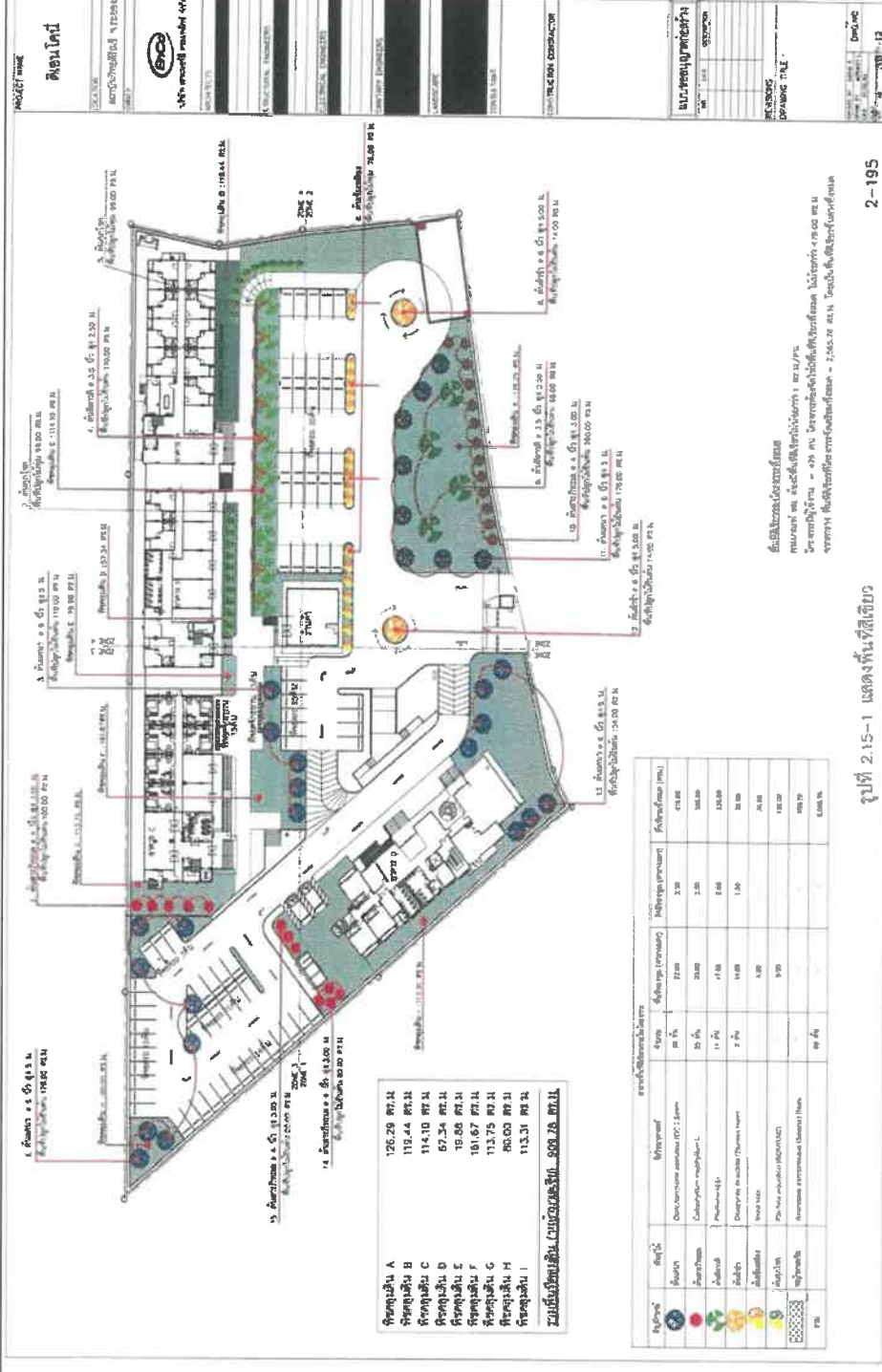
2. พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ได้แก่ เป็นไม้ยืนต้นที่มีพุ่มใบหนาช่วยกรองฝุ่น และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี ได้แก่ ต้นแคนา 28 ต้น ต้นสารภีทะเล 25 ต้น ต้นลีลาวดี 14 ต้น และต้นลำชำ 2 ต้น รวมจำนวนทั้งสิ้น 69 ต้น ซึ่งต้องจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวยั่งยืนใน “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อย ร้อยละ 50 ของที่ว่าง

3. พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้ประดับบริเวณชั้นล่าง มีคุณสมบัติในการลดการสะสมและสะท้อน ความร้อนของผิวดิน ได้แก่ ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค มีพื้นที่ปลูกทั้งสิ้น 274.00 ตารางเมตร

4. พื้นที่สนามหญ้า ได้แก่ หญ้าม้าเลเซีย มีคุณสมบัติในการลดการสะสมและสะท้อน ความร้อนของผิวดินมีพื้นที่ปลูกที่ปราศจากทรงพุ่มของไม้ยืนต้น ทั้งสิ้น 909.78 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างโดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ท่อระบายน้ำ และฐานราก เป็นระยะทางมากกว่า 1 เมตร เพื่อให้สามารถปลูกได้จริงและไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ





รูปที่ 1-6 แสดงพื้นที่สีเขียว

บริษัทยูนิเทค แอเมคัลลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

### 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้มีการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยโครงการดิเอนโคเน่ (ระยะดำเนินการ) สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1-1 ถึง ตารางที่ 1-2 และแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พ.ศ. 2567											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
- มาตรการทั่วไป												
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านกายภาพ												
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ												
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์												
- ผลกระทบต่อคุณค่าชีวิต												

**ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคئی (ระยะดำเนินการ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบระยะการรบกวนของโครงการตามที่ถูกกฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรื้อรอบโครงการใหม่ ความมั่นคงแข็งแรง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ

**ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอ็นไอน์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับ สถาบันวิทยสิริเมธี	- TSP - PM-10 - NO <sub>2</sub> - CO - SO <sub>2</sub>	- ตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
	- บริเวณพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบแตกหรือรั่วของท่อประปา	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ

**ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติเอนโคئی (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
<b>5. น้ำเสีย</b> <b>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</b> <b>1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</b>	- บ่อปรับสภาพสมดุล <ul style="list-style-type: none"> <li>• อาคาร A</li> <li>• อาคาร B</li> <li>• อาคาร C</li> <li>• อาคาร D</li> </ul>	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



**ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไดโนไคน์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
<b>5. น้ำเสีย</b> <b>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</b> 1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง • อาคาร A • อาคาร B • อาคาร C • อาคาร D	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

**ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไดโนไดน์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
5. น้ำเสีย 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อบำบัดน้ำเสียผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโดยเก็บและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method For Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- ถึงตกตะกอน	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ถึงถังไอน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณไอน้ำหรือน้ำมันที่ส่วนดักไอน้ำ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลายและประสานงานให้บริษัทเอกชน	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - บ่อบำบัดน้ำเสียของน้ำ จำนวน 8 ชุด	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจذبพื้นที่การสะสมเสียและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 มาตราที่ 80 ต่อหน่วยงานท้องถิ่นเดือนละ 1 ครั้ง

**ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอ็นเค (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพักที่วางซึมระบายน้ำ และบ่อตก มูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อตก มูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับ คลองขุนอินทร์ไม่ให้มีเศษมูลฝอย และ ตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ
	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการและคลอง ขุนอินทร์ ด้านข้างโครงการ	- ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
7. มูลฝอย	- ถึงมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม ภายใน โครงการ	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยที่อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดย ทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอย รวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยให้มีการ ตกค้าง	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอ็นไอนี้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
8. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการ ชำรุดด้วย	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบ และจัดทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม และปลูก ต้นไม้ทดแทนกรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

**ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอ็นไอน์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและเข้าได้ถึงสะดวก	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- หัวรีน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	- บันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



**ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอมโคมี่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม</li> <li>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>
14. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>การบดบังแสงแดด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจจะเกิดจากเงาของอาคารโครงการให้ปฏิบัติตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> </ul>

**ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิโนโคई (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
15. การบำบัดน้ำเสียดัดและทิศทางลม (ต่อ)		<p>โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาการดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งมีส่วนร่วมได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul>	

**ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติเอนโคเน่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
15. การบดบึงแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	- พื้นที่ติดโครงการ	<p>การบดบึงทิศทางลม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในกรณีขอชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบึงทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับผู้เจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี</li> </ul> </li> </ul> <p>แนบจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการจนถึงสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> </ul>

**ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
15. การบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)		ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางมาตรการที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี
16. การบำบัดบึงคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- พื้นที่ติดตั้งโครงการ	<p>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่า การรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบึงคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ</li> </ul>	- ตรวจสอบภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ

**ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอมโตนี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
16. การบำบัดน้ำเสีย/โทรฟิทัศน์ (ต่อ)		<p>โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาการดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขอชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul>	
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

**ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2567												
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	ตรวจสอบระยะการถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	Plan :  Action :							✓						✓
		ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	Plan :  Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบสภาพพร้อมโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง	Plan :  Action :													✓
				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2567												
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวโครงการ	ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	Plan :													
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณภาพอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี	ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธีดังนี้ - High-volume air sample/Gravimetric - High-volume air sample/Gravimetric (Hi-vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer พารามิเตอร์ ดังนี้ - TSP - PM-10 - NO <sub>2</sub> - SO <sub>2</sub> - CO	Plan :													
			Action :						✓				✓			

**ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2567												
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่จอดรถ	- บ้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ	Plan :													
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบแตกหรือรั่วของท่อประปา	Plan :													
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ถังเก็บน้ำใช้	ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	Plan :													
			Action :							✓						



### ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2567											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพสมดุล • อาคาร A • อาคาร B • อาคาร C • อาคาร D	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง • อาคาร A • อาคาร B • อาคาร C • อาคาร D	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พหามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2567												
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
5. น้ำเสีย 5.2 การทำงาน ของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ถังตกตะกอน	ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอน ใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	Plan :													
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ถังตกไขมัน	ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ ส่วนตกไขมัน ถ้ามี่ปริมาณมาก ให้ตัก ออกนำไปตากแห้งรวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และ ประสานงานให้บริษัทเอกชน (บริษัท แสบบริการ ตลาด เกษร จำกัด) เก็บ ขนต่อไป	Plan :													
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ - บ่อดตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 8 ชุด	เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บ สถิติ และข้อมูลการจดบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติโนมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	Plan :													
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

### ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2567												
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
6. การระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพักทรงสี่เหลี่ยมระบายน้ำและบ่อตกผลลอยบริเวณจุดโครงการ	ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และ บ่อตกผลลอยบริเวณจุดเชื่อมต่อ ของโครงการกับคลองขุนอินทรีไม่ให้ มีตะกอนผล และตะกอนดินทราย	Plan :													
		Action :						✓								✓
	ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	ทดลองท่อระบายน้ำในโครงการและคลองขุนอินทรีด้านข้างโครงการ	Plan :													
		Action :														✓
7. มลผล	ถึงผลผลและห้องพักผลผลรวมภายในโครงการ	- ตรวจสอบถึงผลผลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบการคัดแยกผลผลแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักผลผลรวมและประตูห้องพักผลผลรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการเก็บผลผลให้มีมาตรการ	Plan :													
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2567												
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
8. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	Plan :													
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. การอนุรักษ์พลังงาน	เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	Plan :													
			Action :						✓							✓
	เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	Plan :													
			Action :						✓							✓
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	Plan :													
			Action :						✓							✓

### ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พหามิติเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2567													
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.		
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	Plan :														
			Action :	✓			✓				✓				✓		
	บริเวณป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	Plan :														
			Action :	✓			✓				✓				✓		
	- อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	Plan :														
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2567												
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	หัวรับน้ำดับเพลิง	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก	Plan :													
			Action :	✓			✓			✓			✓			
	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	Plan :													
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	Plan :													
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

**ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2567												
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
11. ระบบระบายอากาศ/ ปรับอากาศ	ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	Plan :													
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12. การจราจร	ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	Plan :													
			Action :						✓							✓
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	พื้นที่โครงการกรณีภายใน โครงการมีการปรับปรุงหรือ ซ่อมแซม เช่น การทำสี ภายนอกอาคาร ซ่อม บำรุงผังจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	Plan :													
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2567													
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.		
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	Plan :														
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	Plan :														
			Action :							✓						✓	
15. การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	การบำบัดสิ่งแวดล้อม - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ - ไม่การขอค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจจะเกิดจากเงาของอาคาร โครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ	Plan :														
			Action :														
				เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่ได้ติดกับบ้านพักอาศัยของชุมชน จึงไม่มีการบดบังแสงแดด และทิศทางลม													



**ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2567													
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.		
15. การบำบัดแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	การบำบัดแสงแดด (ต่อ) โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วง ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ  - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้ แล้วเสร็จก่อนพัฒนาการดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มี ส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปแบบ และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	Plan :														
			Action :														
				เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่ได้ติดกับบ้านพักอาศัยของชุมชน จึงไม่มีการบำบัดแสงแดด และทิศทางลม													

**ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พหุมาตรการ	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2567													
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.		
16. การบำบัดบึงคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	พื้นที่ติดตั้งโครงการ	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติด โครงการภายในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบึงคลื่น สัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ	Plan :														
			Action :														
			เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่ได้ติดกับบ้านพักอาศัยของชุมชน จึงไม่มีการบึงคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์														

ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2567													
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.		
16. การบำบัดน้ำเสีย/โทรศัพท์ (ต่อ)	พื้นที่ติดตั้งโครงการ	<p>- (ต่อ) โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไข ให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอื่น ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจาก โครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่ มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	Plan :														
			Action :														
				เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่ได้ติดกับบ้านพักอาศัยของชุมชน จึงไม่มีการบังคับกลิ่นวิทยุ/โทรศัพท์													

**ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2567													
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.		
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการภายในโครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	Plan :														
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓